

**Evaluación ambiental estratégica simplificada del Plan Especial del  
emplazamiento situado en el barrio Larrea nº31**



AMOREBIETA-ETXANO (BIZKAIA)

*Eibar, marzo 2022*

## INDICE

<b>1</b>	<b>INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN .....</b>	<b>1</b>
<b>3</b>	<b>DEFINICION, CARACTERÍSTICAS Y UBICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL.....</b>	<b>2</b>
3.1	ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN PROPUESTO .....	2
3.2	ALTERNATIVAS.....	5
<b>4</b>	<b>DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN DE GESTIÓN .....</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DEL PLAN O PROGRAMA EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO.....</b>	<b>8</b>
5.1	CLIMA .....	9
5.2	CALIDAD DEL AIRE.....	10
5.3	NIVEL ACÚSTICO.....	10
5.4	GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA.....	13
5.5	HIDROLOGÍA .....	15
5.5.1	Hidrología superficial .....	15
5.5.2	Hidrogeología.....	16
5.5.3	Inundabilidad .....	17
5.6	VEGETACIÓN .....	18
5.7	FAUNA .....	18
<b>6</b>	<b>EFFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES.....</b>	<b>20</b>
6.1	RUIDO Y CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA .....	20
6.2	RESIDUOS .....	20
6.3	ESTUDIO HIDRÁULICO .....	21
6.4	CONSUMO DE MATERIAS PRIMAS Y ENERGÍA .....	21
6.5	CONCLUSIÓN .....	21
<b>7</b>	<b>EFFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES.....</b>	<b>21</b>
7.1	DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO (DOT) .....	22
7.2	NN.SS. DE AMOREBIETA-ETXANO.....	22
7.3	PLAN TERRITORIAL SECTORIAL (PTS) AGROFORESTAL.....	22
7.4	PLAN TERRITORIAL SECTORIAL (PTS) DE ORDENACIÓN DE LOS MÁRGENES DE RÍOS Y ARROYOS.....	22
7.5	PLAN TERRITORIAL SECTORIAL (PTS) DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN LITORAL .....	23
7.6	OTROS PLANES Y PROGRAMAS .....	23
<b>8</b>	<b>MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA .....</b>	<b>24</b>
<b>9</b>	<b>RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS .....</b>	<b>25</b>
<b>10</b>	<b>PROPUESTA DE MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO RELEVANTE EN EL MEDIO AMBIENTE.....</b>	<b>25</b>
10.1	MEDIDAS PARA EL IMPACTO ACÚSTICO .....	26
10.2	MEDIDAS PARA LA GESTIÓN DE RESIDUOS.....	27
10.3	MEDIDAS PARA LAS EMISIONES ATMOSFÉRICAS .....	28
10.4	MEDIDAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA FAUNA .....	28
10.5	OTRAS MEDIDAS .....	29
<b>11</b>	<b>MEDIDAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN .....</b>	<b>29</b>
<b>12</b>	<b>EQUIPO REDACTOR .....</b>	<b>30</b>

<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 1 de 30
<b>Ciente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

## 1 INTRODUCCIÓN

La normativa en materia de evaluación ambiental estratégica se encuentra recogida en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco (evaluación conjunta de impacto ambiental), en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y en el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas.

El procedimiento de evaluación ambiental estratégica se regula en los artículos 17 al 32 de la Ley 21/2013.

El Artículo 29 de la Ley 21/2013, describe el contenido de la Solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada e indica que el documento ambiental estratégico contendrá, al menos, la siguiente información:

- Los objetivos de la planificación.
- El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
- El desarrollo previsible del plan o programa.
- Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.
- Los efectos ambientales previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.
- La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.
- Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.
- Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.
- Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental.

El presente informe constituye el *Documento Ambiental Estratégico (DAE)*, incluido en el artículo 29 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

El presente documento ha sido redactado por la empresa TEKNIMAP Energía y Medio Ambiente S.L.

## 2 OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN

El objetivo fundamental del Plan Especial de Ordenación Urbana en el ámbito de la parcela situada en el nº31, según catastro, del Barrio Larrea en el municipio de Amirebieta-Etxano es:

- Adaptar los parámetros de ordenación vigentes a la realidad física del emplazamiento y a las exigencias de la normativa sectorial.

<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 2 de 30
<b>Ciente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

La actuación descrita en el presente Plan Especial consiste en construir una vivienda unifamiliar. Además, se van a fijar los siguientes parámetros:

- Categorización del suelo en urbano no consolidado por incremento de edificabilidad respecto a la previamente materializada.
- Definición de la dotación mínima de sistemas locales, así como su conexión a la red de sistemas generales.
- Fijación de retiros mínimos de acuerdo con la normativa sectorial y demás afecciones para generar el área máxima de la edificación.
- Fijación de la cota "0" de la construcción de acuerdo con las exigencias en materia de inundabilidad.
- Fijación de los edificios que se conservan y aquellos que se declaran fuera de ordenación y por tanto susceptibles de ser demolidos.

### **3 DEFINICION, CARACTERÍSTICAS Y UBICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL**

#### **3.1 Alcance y contenido del plan propuesto**

Se trata de la parcela de terreno situada en el nº 31, según catastro, del Barrio de Larrea. Al norte limita con una propiedad, al sur con una porción de terreno ocupada por Europistas, al este con el Arroyo Larrea (o Arroyo San Bartolomé) y al oeste con la carretera que va de Graitondo a Amorebieta.

Actualmente, la parcela está parcialmente ocupada por construcciones y elementos de urbanización. El uso anterior del emplazamiento fue el de cervecera, es por ello que la parcela tiene una construcción cerrada (123,60 m<sup>2</sup> construidos) y varias semi-abiertas que constituyen "aterpes" donde se sitúan las mesas y bancos de hormigón de la cervecera. Los elementos de urbanización que se pueden encontrar son soleras de hormigón que sirven de acceso al emplazamiento desde la calle y soleras que sirven de base a los citados aterpes (total 781,20 m<sup>2</sup>).

El terreno se clasifica como urbano y se califica como Residencial abierta. A continuación, se muestra en la figura nº1 la ubicación de la parcela.



<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 3 de 30
<b>Cliente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022



Figura nº1. Ubicación de la parcela en Amorebieta-Etxano (Fuente: visor geoEuskadi).

La propuesta del presente Plan Especial de Ordenación Urbana consiste en la construcción de una vivienda unifamiliar dentro del área libre de afecciones y el mantenimiento del edificio actual de la antigua cervecera para usos auxiliares al residencial.

Como se puede observar en la Figura nº 2, la parcela está dividida en áreas con diferentes clasificaciones. La zona clasificada como no urbanizable, mantendrá esta condición integrándose físicamente con el resto de la parcela privada. Se propone que la vivienda unifamiliar sea construida en la zona para uso residencial (magenta).

<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 4 de 30
<b>Cliente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

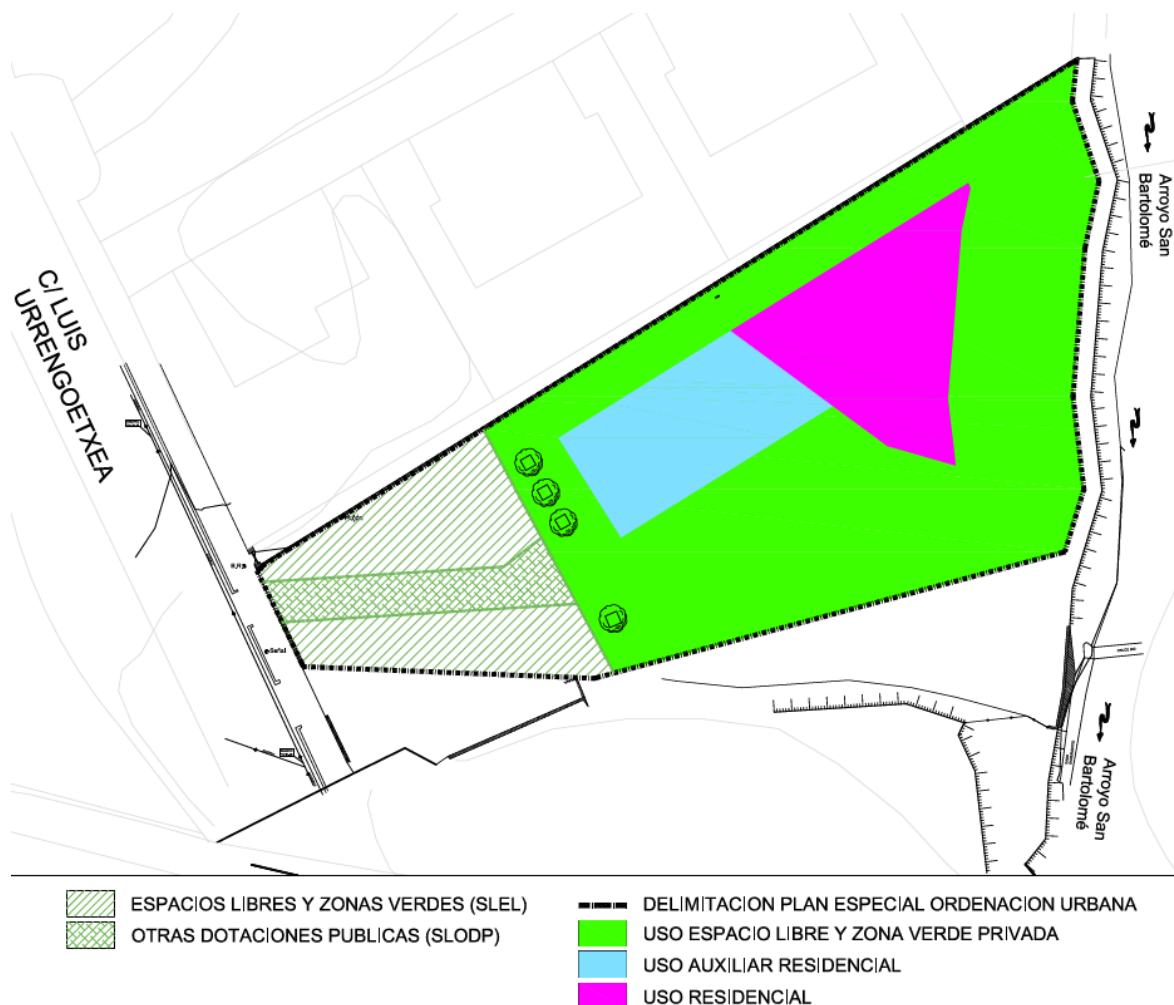


Figura nº2. Régimen de usos pormenorizados y dominios.

La morfología de la propuesta es la generación de dos áreas de movimiento máxima en planta o de alineación máxima de la edificación. Una de las áreas será para uso residencial (magenta) y otra para los usos auxiliares al residencial (cian). En la Figura nº2 se muestran las áreas de movimiento o líneas de máxima edificación en planta. En color magenta se señalan las áreas de máxima edificación para uso residencial y en cian para los usos auxiliares.

La propuesta cumple tanto las líneas de afección de las diferentes servidumbres (acústica, arroyo, etc.) como las distancias a linderos establecidos en las NN.SS para la calificación residencial.

En cuanto al aprovechamiento urbanístico se tendrán en cuenta los siguientes:

1. La superficie de la parcela dentro del suelo urbano alcanza los 1.880,00 m<sup>2</sup>.

<b>Informe n°:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja n°:</b> 5 de 30
<b>Ciente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

2. La edificabilidad física máxima sobre rasante no puede superar la que resulte de aplicar el índice de 0,3 m<sup>2</sup> de techo por m<sup>2</sup> de suelo a la superficie del ámbito (artículo 8.1.2 de las vigentes NN.SS de Amorebieta-Etxano).

3. Por lo tanto, la edificabilidad física máxima sobre rasante para uso residencial en tipología de vivienda unifamiliar y bifamiliar aislada o adosada sería de:

$$1.880,00 \text{ m}^2 \text{ suelo} \times 0,3 \text{ m}^2 \text{ t/m}^2 \text{ s} = 564,00 \text{ m}^2 \text{ t}$$

4. Teniendo en cuenta que la ordenación pormenorizada plantea el mantenimiento del edificio de la antigua cervecera (129,60 m<sup>2</sup>), la edificabilidad residencial máxima que se podrá consumir en el área de movimiento indicada será de:

$$564,00 \text{ m}^2 \text{ t} - 129,60 \text{ m}^2 \text{ t} = 434,40 \text{ m}^2 \text{ t de uso residencial}$$

No se considera en los cálculos de edificabilidad consumida la correspondiente al aterpe pequeño por quedar fuera de ordenación.

A continuación, se muestran en las Tabla n°1 las superficies, espacios libres públicos, parcela privada y edificabilidad máxima permitida propuestos:

SUPERFICIE TOTAL PARCELA ESTUDIADA	2.238,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÁMBITO EN SUELO URBANO	1.880,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EN SUELO NO URBANIZABLE EN PARCELA PRIVADA	358,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE OTRAS DOTACIONES PÚBLICAS (SLODP)	92,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES (SLEL)	282,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PRIVADA SUELO URBANO	1.506,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CESION AL DOMINIO PÚBLICO	374,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EDIFICABLE S/R MÁXIMA NUEVA DE USO RESIDENCIAL	434,40 m <sup>2</sup> t
SUPERFICIE S/R MÁXIMA OTROS USOS	129,60 m <sup>2</sup> t
SUPERFICIE S/R MÁXIMA TOTAL	564,00 m <sup>2</sup> t

Tabla n°1. Área de espacios libres públicos, parcela privada y edificabilidad máxima permitida propuestos.

### 3.2 Alternativas

Las alternativas analizadas se presentan a continuación:

**Alternativa 0:** esta alternativa de 'no intervención' supondría no construir la vivienda unifamiliar y dejar la parcela en su estado actual.

**Alternativa A:** esta alternativa maneja la posibilidad de construir una vivienda cuya ocupación en planta se adapte de la forma más racional posible a la "peculiar" morfología del área de movimiento, pero sin agotar toda su ocupación.

<b>Informe n°:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja n°:</b> 6 de 30
<b>Cliente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

**Alternativa B:** se opta por agotar al completo el área de movimiento en términos de ocupación.

A continuación, se muestran los planos y las secciones de las alternativas A y B.

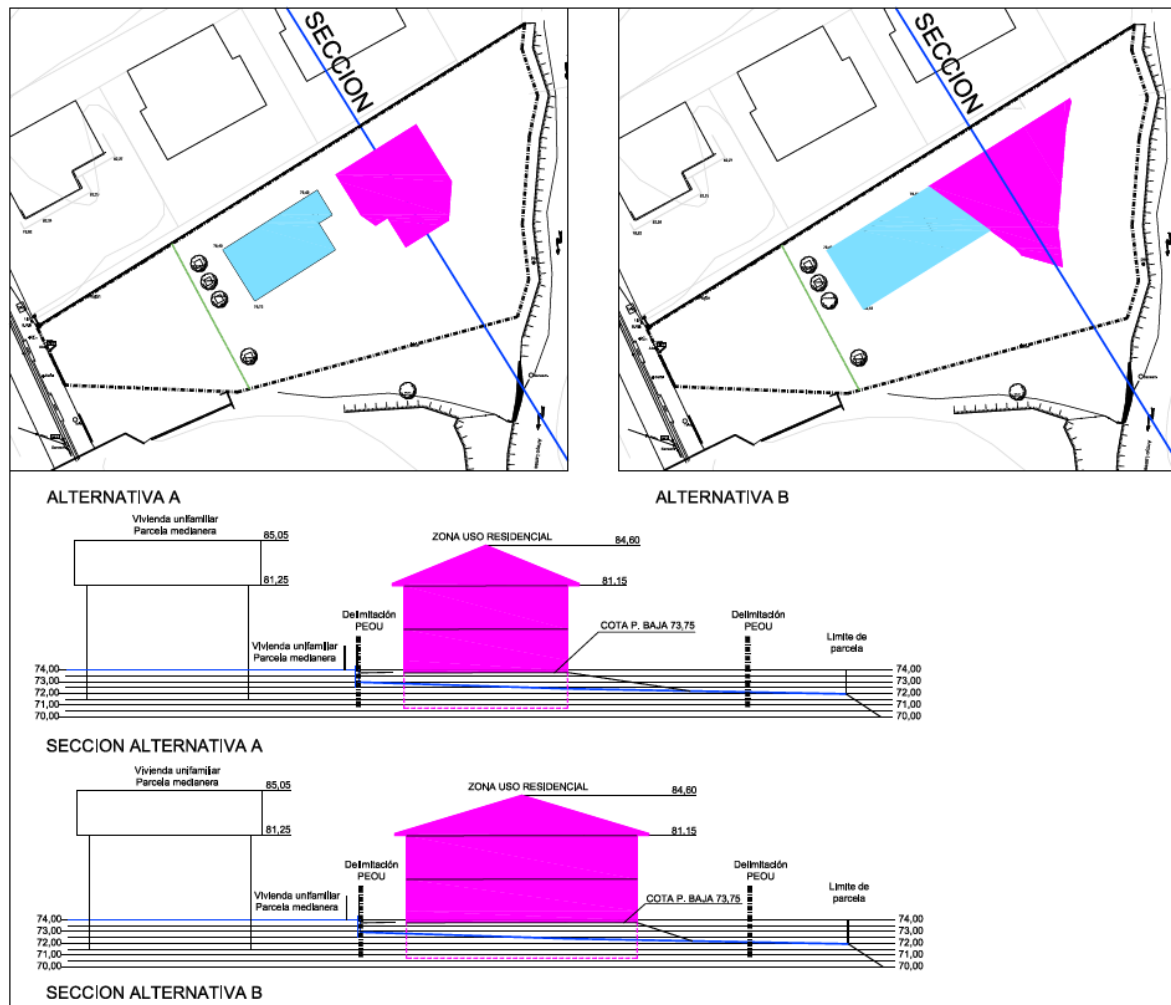


Figura n°3. Planos y secciones de las alternativas A y B.

Para ambas alternativas, el planteamiento para los usos auxiliares al residencial es el mantenimiento del actual edificio de la antigua cervecera con su ocupación y volumen actuales, bien como rehabilitación del existente o bien como obra nueva en sustitución de la existente.

La morfología de la propuesta es la generación de dos áreas de movimiento máxima en planta o de alineación máxima de la edificación. Una de las áreas será para uso residencial (magenta) y otra para los usos auxiliares al residencial (cian). A continuación, se muestran en la siguiente imagen diferentes secciones de la propuesta realizada.



<b>Informe n°:</b> 2021217		<b>Hoja n°:</b> 7 de 30
<b>Ciente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

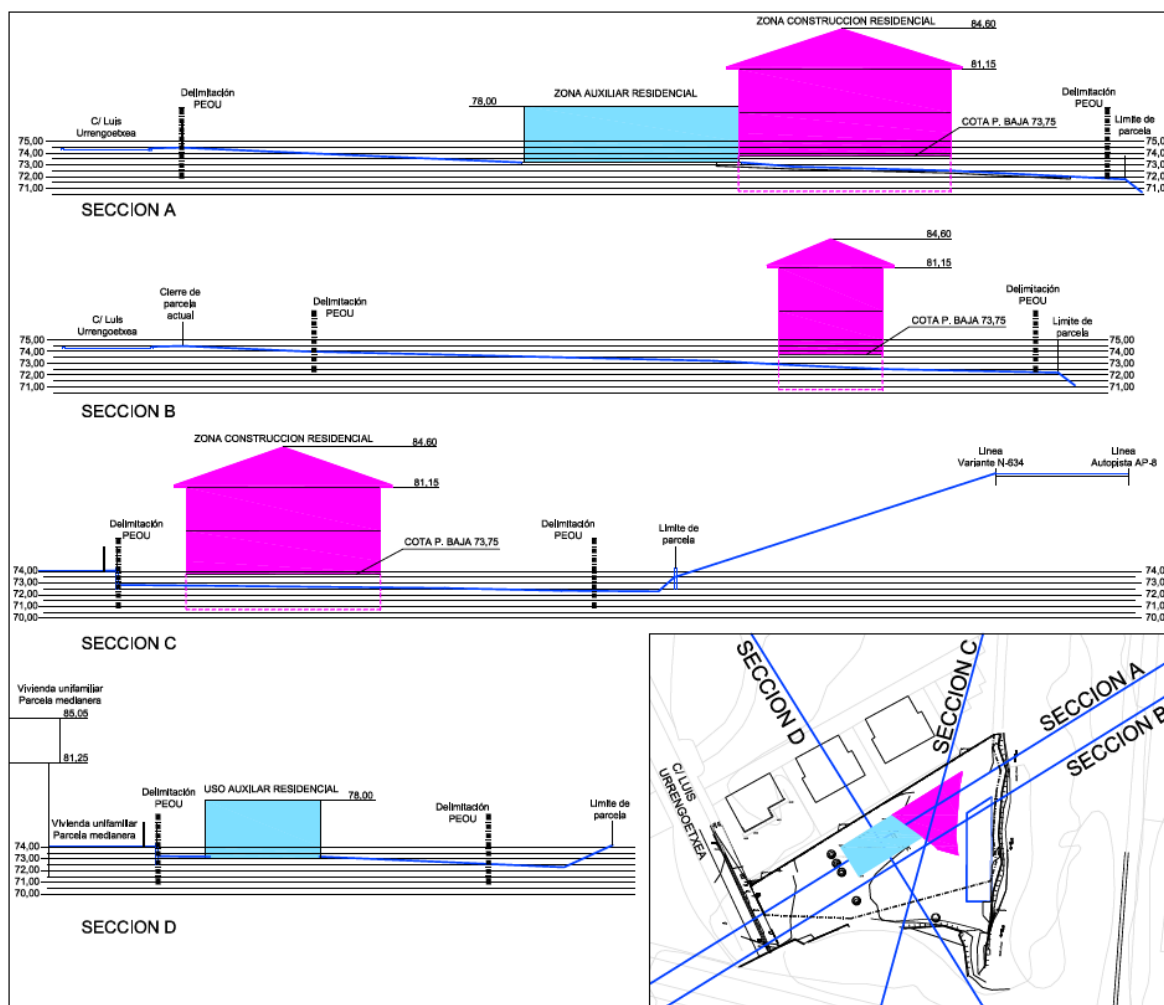


Figura n°4. Secciones de la propuesta realizada.

## 4 DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN DE GESTIÓN

El procedimiento de tramitación y aprobación del Plan Especial se ajustará a la regulación establecida en el artículo 97 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Según el Art. 30 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, Medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo: "La ordenación pormenorizada integrada en el planeamiento general podrá modificarse utilizando bien la figura de modificación del Plan General bien la figura del Plan Especial o el Plan Parcial, según corresponda, otorgándole el procedimiento de tramitación regulado en los artículos 95, 96 y 97 de la Ley 2/2006".

<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 8 de 30
<b>Cliente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

Una vez el ayuntamiento de Amorebieta-Etxano acepte el Plan Especial, el Programa de Actuación Urbanizadora y el Proyecto de Urbanización serán los encargados de desarrollar, corregir y completar el pronóstico del Plan Especial.

## 5 CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DEL PLAN O PROGRAMA EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO.

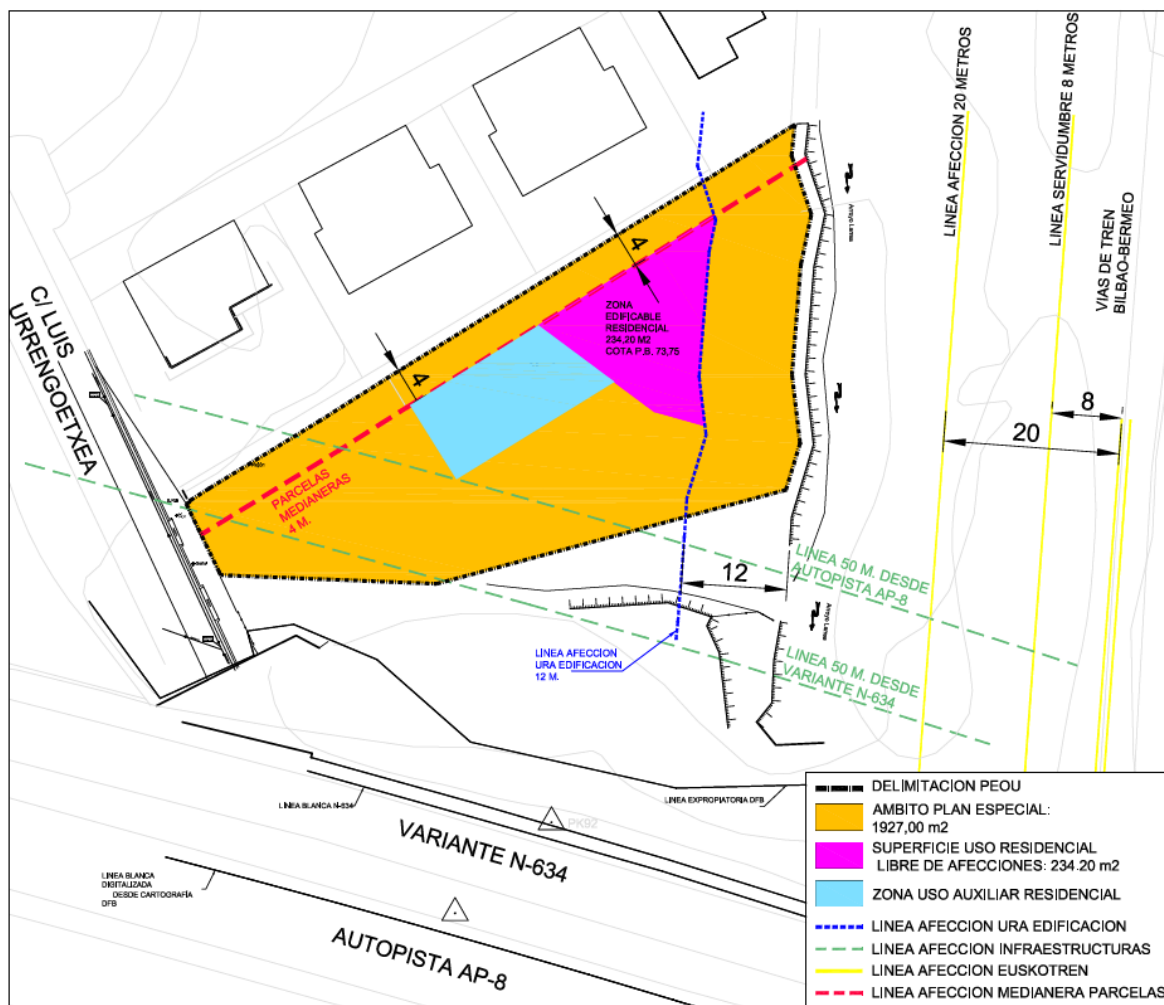
El emplazamiento se ubica en una zona de la trama urbana del municipio de Amorebieta. Este municipio tiene una superficie de 58,77 km<sup>2</sup> y una población de 19.290 habitantes (Eustat 2020). Limita al norte con los municipios de Morga, Múgica y Gorozika, al sur con los de Iurreta y Dima, al este con los de Ibarri y Durango y al Oeste con los de Larrabetzu, Galdakao y Lemoa. La parcela se encuentra al comienzo del Barrio de Larrea, donde predominan las viviendas de baja densidad en sus diversas versiones (unifamiliares, bifamiliares y adosadas). La parcela limita al norte con jardines privados, al sur con la zona de influencia de la autopista y N-634, al este con el arroyo San Bartolomé y al oeste con el acceso por la calle Luis Urrengoetxea.



Figura nº5. Ubicación del emplazamiento (marcado en rojo) (Fuente: visor geoEuskadi).

A continuación, se presenta el plano de las diferentes afecciones, donde queda representada la superficie libre de cualquier tipo de afecciones para el uso residencial (color magenta).

<b>Informe nº:</b> 2021217		<b>Hoja nº:</b> 9 de 30
<b>Cliente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022



## 5.1 Clima

En el País Vasco se pueden distinguir a grandes rasgos tres zonas climáticas. Amorebieta se encuentra en la vertiente atlántica norte, que presenta un clima mesotérmico muy lluvioso con temperaturas moderadas. Se denomina clima templado húmedo sin estación seca, o clima atlántico. En este clima el océano Atlántico ejerce una gran influencia ya que las masas de aire llegan a la costa después de haber sido suavizadas al contacto con las templadas aguas oceánicas.

Los datos meteorológicos registrados en la Estación de Amorebieta (C079, EUSKALMET 2020), ubicada a 840 m del emplazamiento estudiado, han permitido conocer los datos medios anuales de los meteoros más significativos:

- La **precipitación** acumulada es de 1306 mm. Diciembre es el mes más lluvioso (352,3 mm) y julio el más seco (27,9 mm).
- La **temperatura** media anual alcanza los 14,2 °C, siendo enero el mes más frío con 8,2 °C de media y agosto el más cálido con 20,4 °C de media.
- El valor medio de **humedad relativa** es del 77,1 %.

<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 10 de 30
<b>Cliente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

## 5.2 Calidad del aire

Dependiendo del origen de la contaminación, se distinguen tres tipos de contaminación atmosférica a grandes rasgos: de origen natural, industrial y urbano. En el caso del área de estudio, la contaminación es principalmente de origen urbano, procedente del tráfico rodado, generadores de calor doméstico y algunas actividades industriales.

Para conocer los datos acerca de la calidad del aire se han consultado los datos del Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente del Gobierno Vasco. Concretamente, los datos son los de la estación del Parque Zelaia, la cual se encuentra a 620 m del emplazamiento. De acuerdo con el último Informe anual de la calidad del aire de la CAPV publicado, en 2019 el estado de la calidad del aire en Zelaia fue muy bueno. Los índices de NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> y PM<sub>2,5</sub>, SO<sub>2</sub> fueron muy buenos, sin embargo, el O<sub>3</sub> fue regular.

## 5.3 Nivel acústico

Se considera ruido ambiental el producido por los focos de ruido presentes en el medio exterior o aquéllos que inciden en receptores sensibles al ruido debido a una propagación del sonido por el medio exterior (Euskadi.eus). Los principales focos de ruido en el emplazamiento son la variante N-634, la Autopista AP-8, el ferrocarril y la calle Luis Urrengoetxea.

En cuanto a su proximidad con el ferrocarril, según el artículo 42 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, en aquellos futuros desarrollos urbanísticos, en los que se prevea la construcción a menos de 75 m de un eje ferroviario, en todos los casos el Estudio de Impacto Acústico incluirá una evaluación de los niveles de vibración para la verificación del cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de aplicación y para el establecimiento de medidas correctoras en el caso de que sean necesarias. En este caso concreto, se tendrá que realizar dicha evaluación de los niveles de vibración.

Las vías AP-8 y N-634 a su paso por Amorebieta Etxano tienen un mapa de ruido publicado. A continuación, se presentan los mapas de ruido de la red foral de carreteras de Bizkaia realizados en febrero de 2018. Rodeado en rojo, se puede observar el área aproximada donde se encuentra el área de estudio y los niveles sonoros a los que está expuesto.



<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 11 de 30
<b>Cliente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022



Figura nº7. Mapa de ruido de Amorebieta-Etxano. Mapa de niveles sonoros en periodo diurno. (Fuente: Diputación Foral de Bizkaia)

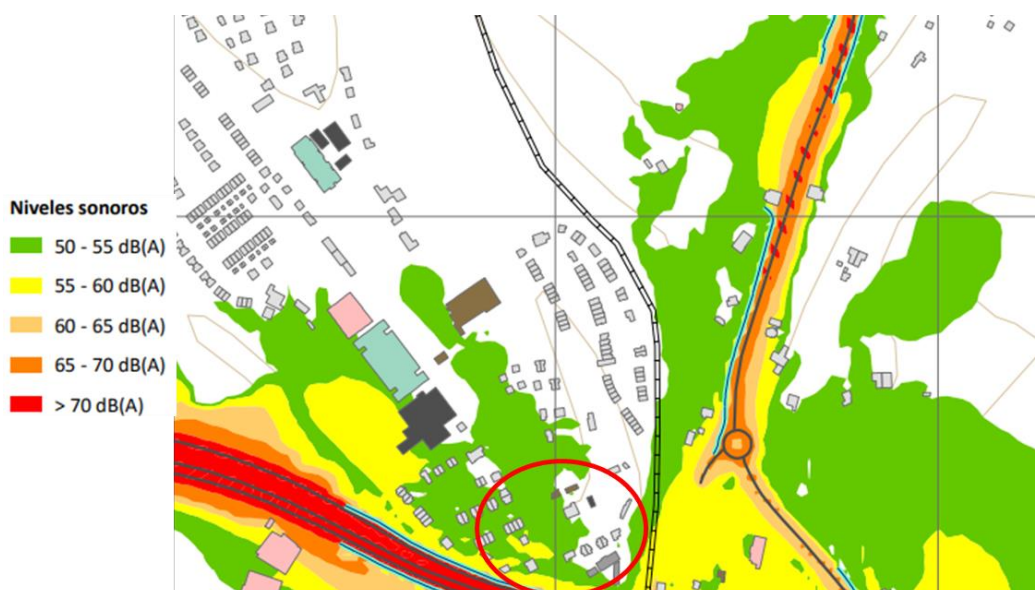
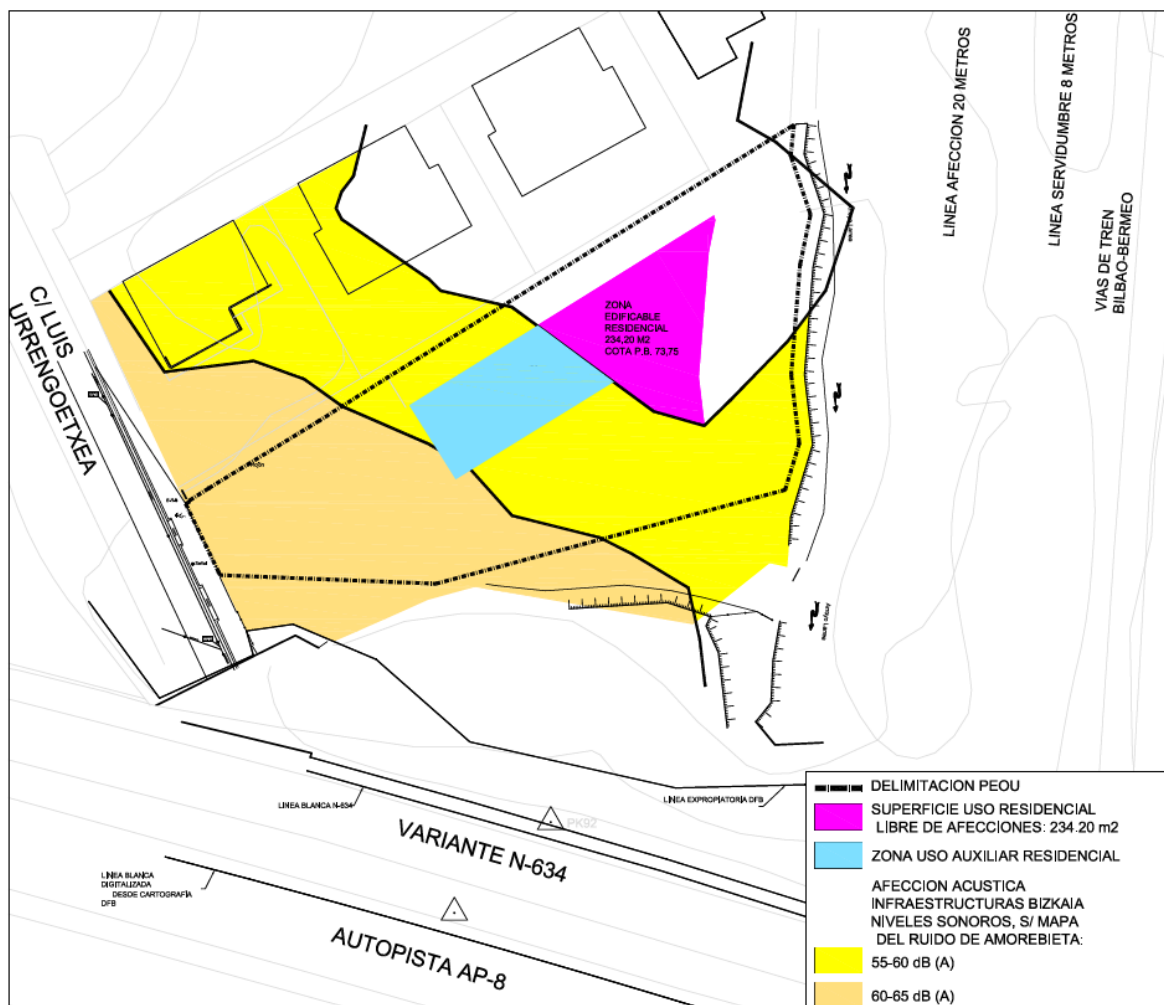


Figura nº8. Mapa de ruido de Amorebieta-Etxano. Mapa de niveles sonoros en periodo nocturno. (Fuente: Diputación Foral de Bizkaia)

A continuación, se en el siguiente plano la afección acústica, con los niveles sonoros del ruido de Amorebieta.



<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 12 de 30
<b>Cliente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022



Como se puede observar en la imagen anterior, la zona de implantación de la futura construcción residencial queda fuera de la servidumbre acústica de la Variante N-634. Es por ello, que el edificio de la antigua cervecera será para usos auxiliares al residencial (almacén, aperos, trastero y similares) por estar dentro de dicha servidumbre acústica.

El Anexo I parte 1 del Decreto 213/2012, fija los objetivos de calidad acústica para cada tipo de área acústica. Los siguientes objetivos de calidad se refieren a áreas urbanizadas existentes:

Tipo de área acústica	Índices de ruido		
	L <sub>d</sub>	L <sub>e</sub>	L <sub>n</sub>
A – Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55

Tabla nº1. Fragmento de la Tabla A Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes, del Anexo I del decreto 213/2012.

<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 13 de 30
<b>Cliente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

Según el artículo 31.2, las áreas acústicas para las que se prevea un futuro desarrollo urbanístico (cualquier actuación urbanística donde se prevea la realización de alguna obra o edificio que vaya a requerir de una licencia prevista en el apartado b) del artículo 207 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo), tendrán objetivos de calidad acústica en el espacio exterior 5 dBA más restrictivos que las áreas urbanizadas existentes. Por lo tanto, los límites que se deben de tener en cuenta son los siguientes:

Tipo de área acústica	Índices de ruido		
	L <sub>d</sub>	L <sub>e</sub>	L <sub>n</sub>
A – Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	60	60	50

*Tabla nº2. Límites para tener en cuenta para el ámbito/sector del territorio con predominio de uso residencial.*

Por lo tanto, y según el análisis del estudio acústico, se superan los Objetivos de Calidad Acústica que se establecen en el Anexo I Parte 1 Tabla A el Decreto 213/2012, de 16 de octubre de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, en la situación futura.

#### **5.4 Geología y geomorfología**

El emplazamiento se encuentra recogido en la Hoja 62-III (Galdakao) del Mapa Geológico del País Vasco. Concretamente en la parte de arriba de la margen derecha de la hoja.

Desde el punto de vista de la geología regional, el emplazamiento se localiza dentro de la cuenca vasco-Cantábrica, en el dominio estructural del Arco-Vasco. Concretamente se sitúa en la unidad de Oiz, en el sector de Durango, compuesta por materiales de Cretácico superior y del Cuaternario.

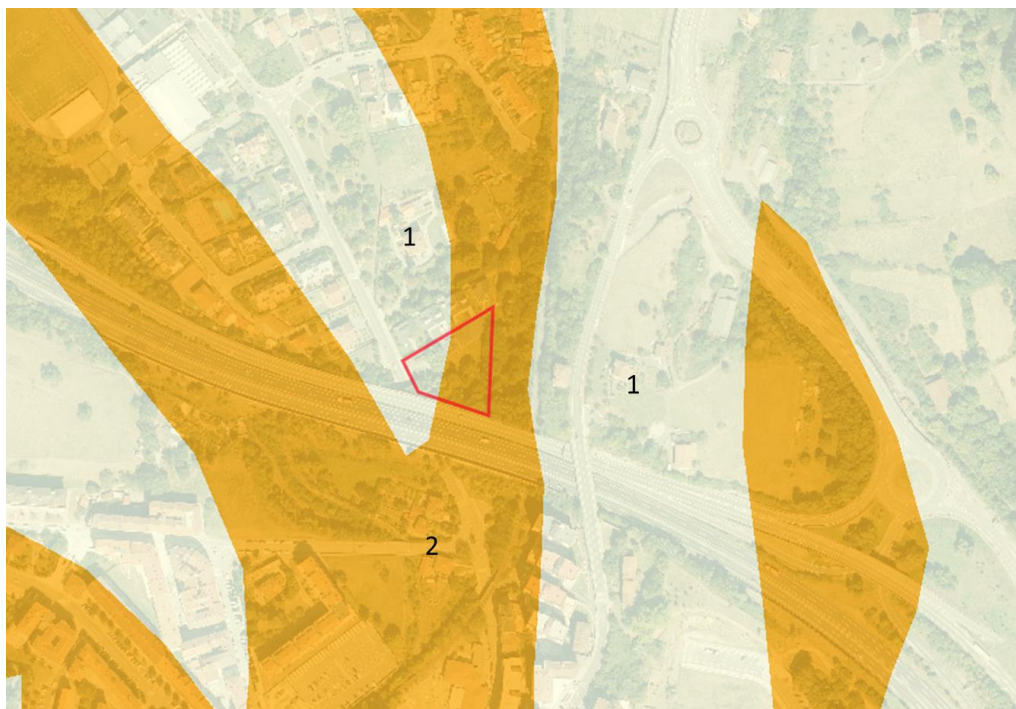
Los materiales sobre los que se sitúa el emplazamiento son una alternancia de margas, margocalizas y calizas grises o rojas y depósitos aluviales.

<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 14 de 30
<b>Cliente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022



*Figura nº10.* Mapa geológico del área de estudio, emplazamiento marcado en rojo. 1: Alternancia de margas, margocalizas y calizas grises o rojas; 2: Depósitos aluviales. (Fuente: visor geoEuskadi)

El municipio de Amorebieta está ubicado en un terreno valle rodeado de montañas de mediana altura, a ambos lados del río Ibaizabal. En cuanto a la geomorfología, el emplazamiento se sitúa en una zona sin información y en zona aluvial.



*Figura nº11.* Mapa geomorfológico del área de estudio, emplazamiento marcado en rojo. 1: Zona sin información; 2: Aluvial. (Fuente: visor geoEuskadi)



<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 15 de 30
<b>Cliente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

## 5.5 Hidrología

### 5.5.1 **HIDROLOGÍA SUPERFICIAL**

El emplazamiento está limitado por el arroyo San Bartolomé, el cual es afluente del río Garatondo que, a su vez, es afluente del Ibaizabal.

El área de la cuenca del río Garatondo es de 13,33 km<sup>2</sup> y la longitud de su cauce es de 7,89 km. Nace en la ladera sur de Bizkarri a una altitud de 400 m. Su cuenca muestra afloramientos de diversos materiales, entre ellos calizas, margas y rocas detríticas de grano grueso y medio. Confluye con el río Ibaizabal en Amorebieta. El río Garatondo se ubica a 114 m del emplazamiento.

La cuenca del río Ibaizabal ocupa una superficie de 416 km<sup>2</sup> y su cauce principal recorre una longitud de 42 km hasta unirse con el Nervión en Ariz (Basauri). El río Ibaizabal tiene su nacimiento en los montes Udaltx (1120 m) y Anboto (1331). Los principales afluentes del Ibaizabal son los ríos Aretxabalagana, Lekubaso, Arratia, Larrea, Orobio, Mañaria, Zaldú y Elorrio. La aportación media de la cuenca es de 170 hm<sup>3</sup>/año, equivalente a 5.4 m<sup>3</sup>/s. El río Ibaizabal se ubica a 588 m del emplazamiento.

La estación de control del estado de las aguas más cercana al emplazamiento es la de Amorebieta (Garatondo) y se encuentra a aproximadamente 1 km aguas arriba del emplazamiento. Según el informe de resultados de la "Red de Seguimiento del estado químico de los ríos de la CAPV correspondiente a la campaña 2019" la unidad hidrológica de San Miguel (Garatondo) cumple las condiciones fisicoquímicas generales y tiene un buen estado químico.



Figura nº12. Ubicación del emplazamiento (marcado en rojo) con relación a los ríos y arroyos de al rededor. (Fuente: visor geoEuskadi)

<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 16 de 30
<b>Cliente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

Según el visor geoEuskadi, el Garatondo a la altura del emplazamiento tiene un estado global peor que bueno, un estado ecológico potencial moderado y no alcanza el buen estado químico.

### 5.5.2 HIDROGEOLOGÍA

Desde el punto de vista de la hidrogeología regional, el emplazamiento se encuentra en el dominio hidrogeológico Anticlinorio Sur. Asimismo, el emplazamiento presenta una vulnerabilidad muy baja-baja a la contaminación del agua subterránea tal como se muestra en la figura nº 13.

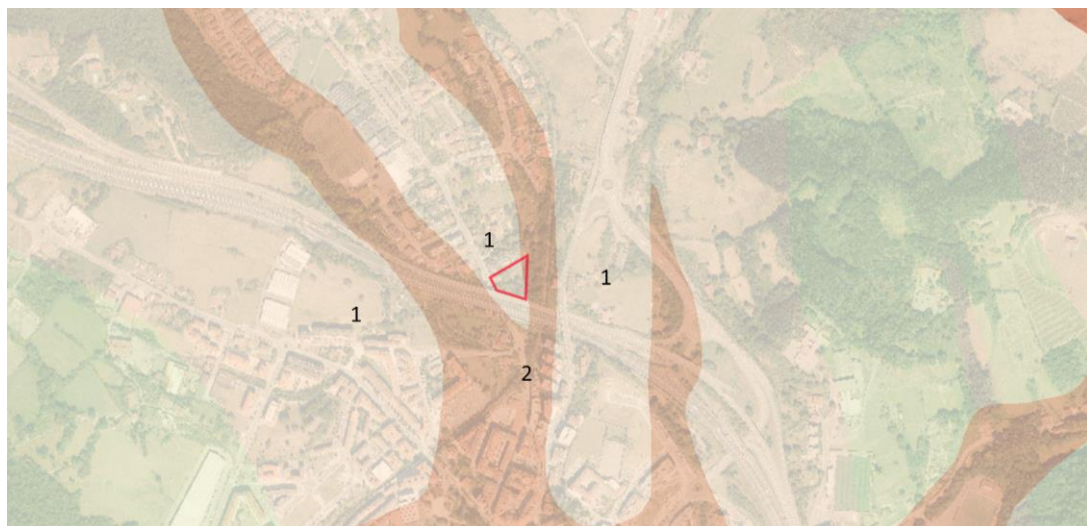


Figura nº13. Mapa de la vulnerabilidad a la contaminación del agua subterránea. Emplazamiento marcado en rojo. (Fuente: visor geoEuskadi)

El emplazamiento se encuentra junto al arroyo San Bartolomé. Estos cauces condicionan de forma importante las direcciones de los flujos de aguas subterráneas, las cuales se estiman que sean principalmente en dirección suroeste, hacia el río Garatondo.

Como se puede observar a continuación, una pequeña parte del emplazamiento se sitúa en una zona de Interés Hidrogeológico.



<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 17 de 30
<b>Ciente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022



Figura nº14. Zonas de Interés Hidrogeológico. (Fuente: visor geoEuskadi)

### 5.5.3 INUNDABILIDAD

Como se muestra a continuación el emplazamiento se localiza en zona inundable. La mayor parte con 500 años de periodo de retorno.

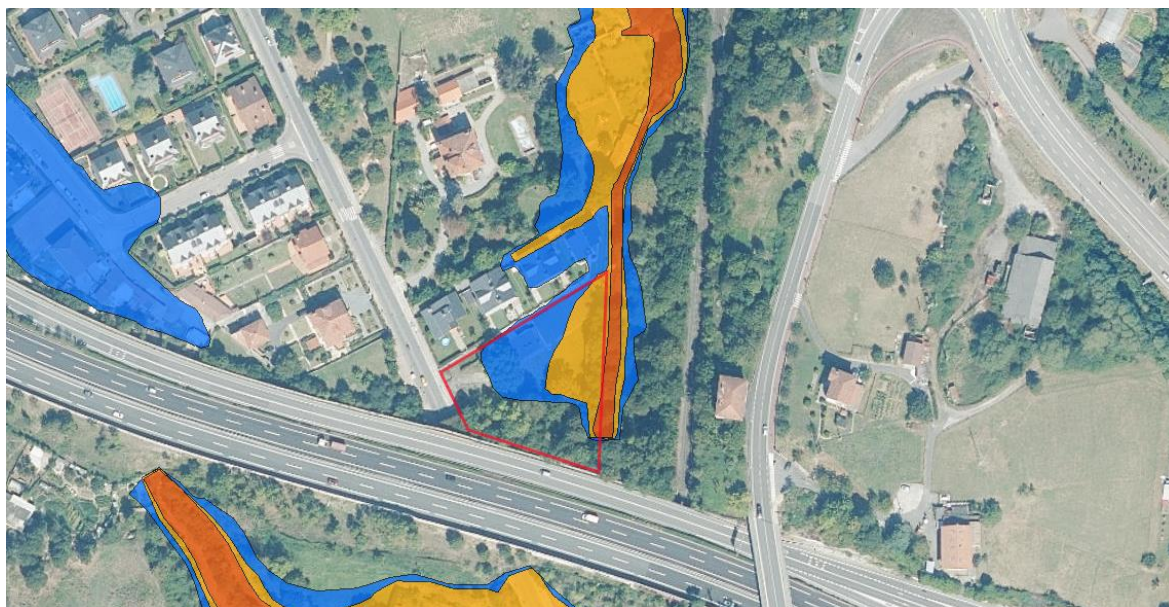


Figura nº15. Mapa de zonas inundables. Naranja: 10 años de periodo de retorno. Amarillo: 100 años de periodo de retorno. Azul: 500 años de periodo de retorno. (Fuente: visor geoEuskadi)

<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 18 de 30
<b>Cliente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

## 5.6 Vegetación

La vegetación actual que podemos encontrar en el emplazamiento es el resultado de las diferentes actuaciones humanas sobre la vegetación primitiva. Se trata en concreto de vegetación ruderal nitrófila.

La unidad de vegetación ruderal nitrófila comprende las zonas totalmente alteradas o humanizadas como poblaciones, grandes vías de comunicación, escombreras, complejos industriales, baldíos, etc. Incluye un numeroso y heterogéneo grupo de plantas adaptadas a vivir en bordes de caminos y carreteras, viejos muros, tapias, terrenos removidos, etc.

En el emplazamiento y en las proximidades de su entorno se puede encontrar, vegetación ruderal nitrófila, parques urbanos y jardines y prados y cultivos atlánticos.

Parte de la vegetación existente se verá afectada a causa de la construcción. En el plan especial, se propone plantar un árbol nuevo o mantener uno de los existentes por cada nueva vivienda o por cada 100 m<sup>2</sup> construidos.



Figura nº16. Vegetación. Emplazamiento marcado en rojo. 1: Vegetación ruderal nitrófila. 2: Parques urbanos y jardines. 3: Prados y cultivos atlánticos (Fuente: visor geoEuskadi).

## 5.7 FAUNA

El arroyo San Bartolomé se encuentra dentro de los hábitats protegidos del visón europeo (*Mustela lutreola*), concretamente se considera tramo a mejorar del visón europeo, por lo que el plan propuesto estará condicionado por el Decreto Foral 118/2006, de 19 de junio, por el que se aprueba el Plan de Gestión del Visón Europeo, *Mustela lutreola* (Linnaeus,



<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 19 de 30
<b>Cliente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

1761)), en el Territorio Histórico de Bizkaia, como especie en peligro de extinción cuya protección exige medidas específicas.

El arroyo, por lo tanto, es tramo a mejorar y en dicho decreto se entiende como mejorar el desarrollo de actividades que permitan la recuperación de las riberas a un nivel aceptable para la supervivencia de la especie. Para ello, sería preciso recuperar los lechos, los taludes y la vegetación de la ribera en la zona de Dominio y Servidumbre. En los tramos canalizados deben emprenderse acciones que permitan el desarrollo, al menos en parte, de los tres puntos mencionados.

El visón europeo está ampliamente distribuido por todo el territorio de Bizkaia, aunque con situaciones poblacionales desiguales. Las poblaciones con menores problemas de conservación se encuentran en la cuenca del Kadagua. En la Biosfera de Urdaibai, en el cauce del Butrón, Lea, Artibai e Ibaizabal, subsisten poblaciones con graves amenazas para su conservación.

Los ejemplares territoriales limitan sus áreas de campeo al entorno inmediato de los ríos, tanto la lámina de agua como el talud y los primeros metros de orilla. Tanto los machos como las hembras seleccionan riberas con alta disponibilidad de arbustos.

Con respecto al presente Plan Especial de Ordenación Urbana, se deberán interrumpir las labores que puedan afectar al arroyo y su servidumbre durante el periodo crítico para la reproducción del visón europeo, comprendido entre el 15 de marzo y el 31 de julio.

Las actuaciones proyectadas en el emplazamiento se ubican a una distancia superior a 12 m de la línea exterior del actual cauce público.



Figura nº17. Tramos a mejorar del visón europeo (Fuente: visor geoEuskadi)

<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 20 de 30
<b>Cliente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

## 6 EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

Como ha sido desarrollado en el apartado anterior referente a la caracterización de la zona, no se espera un impacto significativo sobre los aspectos ambientales. Las principales afecciones ambientales se producirán durante la fase de las obras de la nueva vivienda unifamiliar.

El ámbito de análisis es un entorno urbano con una gran influencia antropogénica, la zona objeto de estudio presenta un estado alterado de sus parámetros ambientales.

El emplazamiento donde se desarrolla el Plan Especial no sobrepasa los límites de niveles sonoros y presenta una muy baja-baja vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos. Sin embargo, se sitúa en zona inundable, una pequeña parte del emplazamiento se sitúa sobre Zona de Interés Hidrogeológico y está delimitado por un cauce, aunque el Plan no prevé impactos directos sobre el cauce. Por lo tanto, los aspectos mencionados se tendrán en cuenta a la hora de valorar los efectos ambientales previsibles.

### 6.1 Ruido y contaminación atmosférica

La utilización de maquinaria especializada en las tareas de construcción producirá un aumento en la emisión de ruidos. Los vehículos de motor utilizados en los desplazamientos diarios pueden actuar como nuevos emisores de ruido provocando impactos en el entorno, especialmente en las viviendas situadas en las inmediaciones. Sin embargo, tal y como se ha concluido en el estudio acústico y teniendo en cuenta la ordenación prevista por el Plan Especial, se cumplirán los límites acústicos establecidos para la zona. A causa de la obra, también habrá un incremento en la emisión de polvo y contaminantes derivados del tráfico de camiones.

El cumplimiento de estrictos horarios de trabajo y el seguimiento ambiental de las obras, garantizarán que se produzcan las mínimas molestias a la población de las viviendas cercanas a las actuaciones. Dadas las características del Plan Especial, puede decirse que los efectos generados son temporales, reversibles y que serán recuperables y, por tanto, no significativos.

### 6.2 Residuos

Durante la fase de construcción se generarán residuos tales como; tierras, asfalto, restos de pavimento, restos de material de obras, aceites de maquinaria, envases, etc.

En la fase de obras, se establece la correcta gestión de los residuos y se adoptan las directrices de buenas prácticas al respecto. El volumen residuos a generar será reducido y se gestionarán de acuerdo con la legislación vigente. El impacto causado por la generación de residuos será reversible y recuperable.

<b>Informe n°:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja n°:</b> 21 de 30
<b>Cliente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

### 6.3 Estudio hidráulico

En diciembre de 2020 el departamento de ingeniería de Inforlur redacta un estudio hidráulico y análisis de afecciones de la construcción de la vivienda unifamiliar. De dicho informe, se concluye que:

- La cota de uso residencial o de acceso a la misma será 73,85 m.s.n.m, cota superior a 73,75 m.s.n.m. la alcanzable por la avenida periodo de retorno de 500 años (cotas referidas al sistema de nivelación REDNAP 2008).
- Las afecciones producidas por la futura vivienda son mínimas, en el perfil aguas abajo, definido en el estudio hidráulico, no hay cambios. En cuando al perfil aguas arriba, la cota de inundabilidad se eleva tan solo 1 cm en comparación con la actualidad (cotas referidas al sistema de nivelación REDNAP 2008). Por lo tanto, dichos trabajos no agravan la inundabilidad y el riesgo preexistente en el entorno.

### 6.4 Consumo de materias primas y energía

La construcción de la nueva vivienda conlleva un consumo de materias primas y energía. No se espera que este Plan Especial vaya a suponer efectos reseñables sobre el consumo de recursos total del municipio.

### 6.5 Conclusión

El Plan Especial de Ordenación Urbana se ubica dentro de la trama urbana del municipio de Amorebieta-Etxano, rodeado de asentamientos urbanos, carreteras y un cauce con su respectiva vegetación. Una pequeña parte del emplazamiento se sitúa sobre Zona de Interés Hidrogeológico.

Sin embargo, al ser una obra menor y de uso residencial, se concluye que la construcción de la nueva vivienda unifamiliar no presenta impactos ambientales destacables y se certifica la baja o nula incidencia en los diferentes riesgos ambientales evaluados.

## 7 EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES

A continuación, se analiza la incidencia de este Plan Especial de ordenación urbana sobre los planes sectoriales y territoriales de aplicación, y todos aquellos trabajos que puedan tener implicación sobre el Plan que se analiza.



<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 22 de 30
<b>Cliente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

### **7.1 Directrices de Ordenación del Territorio (DOT)**

Mediante Decreto 28/1997, de 11 de febrero, se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial (DOT) de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Estas directrices constituyen el marco de referencia para la documentación y redacción de los demás documentos urbanísticos, ya que establecen los criterios básicos de actuación en la CAPV, en lo referente a ordenación territorial. Las DOT tienen carácter vinculante para todos los elementos de carácter inferior.

Las DOT establecen una red de espacios protegidos, que deban ser objeto de especial protección con el fin de preservar sus valores ecológicos, culturales o económicos y asegurar la explotación racional de los recursos naturales existentes. El Plan Especial propuesto velará por el cumplimiento de los objetivos y directrices propuestos en las DOT. Las Directrices asumen el objetivo de potenciar una red de ciudades de tamaño medio, capaces de estructurar de forma adecuada el conjunto de áreas Funcionales del Territorio.

### **7.2 NN.SS. de Amorebieta-Etxano**

El Plan Especial de Ordenación Urbana ha tenido en cuenta el contenido del artículo 1.2.3 (punto 2), de las vigentes NN.SS. de Amorebieta en lo relativo a su consideración o de no modificación de las mismas. La variación introducida en el límite entre el suelo urbano y el no urbanizable motivada por los cambios de escala planimétrica y su ajuste a las medidas reales sobre el terreno, en ningún caso superan el 5% de lo indicado en NN.SS.

### **7.3 Plan Territorial Sectorial (PTS) Agroforestal**

El PTS Agroforestal, que se aprueba mediante Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, es un instrumento de ordenación territorial. El objetivo general de este Plan consiste en la regulación de los usos agrarios y forestales en el suelo no urbanizable, excluidas las áreas urbanas preexistentes, entendiéndose como tales aquellas áreas que a la fecha de su aprobación definitiva estén clasificadas por el planeamiento general municipal como suelo urbano, urbanizable o apto para urbanizar.

### **7.4 Plan territorial sectorial (PTS) de Ordenación de los Márgenes de Ríos y Arroyos**

El PTS de Ordenación de los márgenes de ríos y arroyos, que se aprueba mediante Decreto 449/2013, de 19 de noviembre, regula la ordenación de los ríos y arroyos a través de tres componentes: hidráulica, medioambiental y urbanística.

Como se puede observar en la Figura nº16, la zona de estudio se encuentra dentro de suelo urbano y limita con el arroyo San Bartolomé.

<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 23 de 30
<b>Cliente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

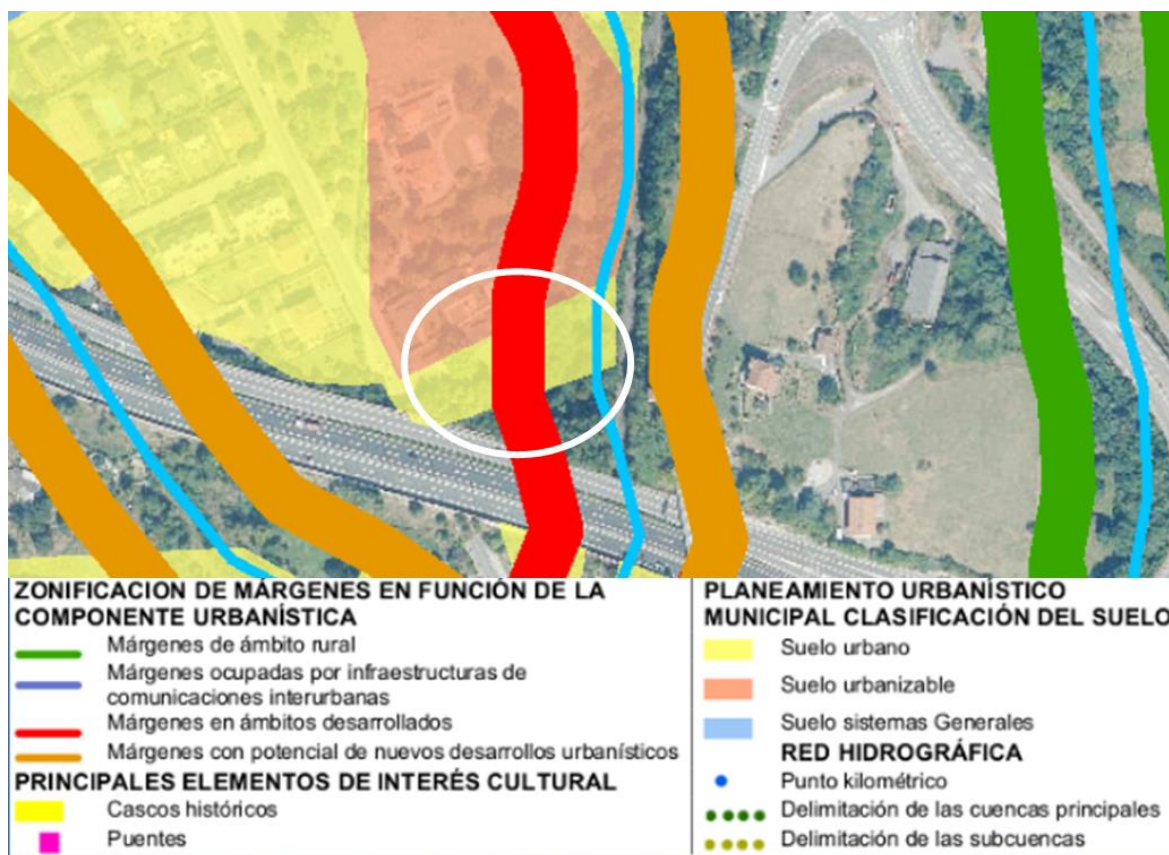


Figura nº18. Componente urbanística del Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Márgenes de Ríos y Arroyos. Emplazamiento marcado en blanco. Fuente: Geoeuskadi Gobierno Vasco.

## 7.5 Plan Territorial Sectorial (PTS) de Protección y Ordenación Litoral

El Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral de la CAPV fue aprobado definitivamente por Decreto 43/2007, de 13 de marzo. El ámbito de ordenación de este PTS es la Zona de Influencia definida en la Ley de Costas: "franja de anchura mínima de 500 m medidos a partir del límite interior de la ribera del mar". La zona de estudio se encuentra fuera del ámbito de ordenación del citado PTS.

## 7.6 Otros planes y programas

El ámbito del Plan Especial de Ordenación Urbana no coincide con los siguientes espacios de protección:

- Patrimonio cultural
- Parques Naturales y Biotopos Protegidos
- Espacios integrados en la Red Natura 2000
- Humedales designados de Importancia Internacional en la CAPV (RAMSAR)
- Corredores ecológicos

<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 24 de 30
<b>Cliente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

## 8 MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

La normativa en materia de evaluación ambiental estratégica se recoge en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección de Medio Ambiente del País Vasco, y en el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas.

La obligación principal que establece la Ley 21/2013 es la de someter a una adecuada evaluación ambiental a todo plan, programa o proyecto que pueda tener efectos significativos sobre el medio ambiente, antes de su adopción, aprobación y autorización. El artículo 6 de dicha ley, define el ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica:

1. *Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando:*
  - a) *Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien,*
  - b) *Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.*
  - c) *Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del Anexo V.*
  - d) *Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.*
2. *Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:*
  - a) *Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.*
  - b) *Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.*
  - c) *Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.*

Teniendo en cuenta la Ley 3/98, de 27 de febrero, están sometidos al procedimiento de evaluación ambiental estratégica los planes que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente. Son considerados efectos significativos al medio ambiente:

<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 25 de 30
<b>Cliente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

- Cuando establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legamente sometidos a evaluación de impacto ambiental.
- Cuando pueda afectar directa o indirectamente de forma apreciable a un espacio de la Red Natura 2000.
- Cuando afecten a espacios con algún régimen de protección ambiental derivado de convenios internacionales o disposiciones normativas de carácter general dictadas en aplicación de la legislación básica sobre patrimonio natural y biodiversidad o de la legislación sobre conservación de la naturaleza de la CAPV.

En principio, se estima que el presenta Plan Especial de ordenación urbana no genera ninguno de los efectos significativos descritos en la Ley 3/98, de 27 de febrero. Por tanto, se concluye que el motivo para la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada es el recogido en el artículo 6.2.b de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre.

## 9 RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS

La justificación de la elección del Plan Especial de Ordenación Urbana viene por ser la que mayor seguridad jurídica ofrece para obtener el objetivo planteado. El objetivo del plan especial es adaptar los parámetros de ordenación vigentes a la realidad física del emplazamiento y a las exigencias de la normativa sectorial.

A continuación, se presenta un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.

**Alternativa 0:** esta alternativa de 'no intervención' supondría no construir la vivienda unifamiliar y dejar la parcela en su estado actual.

**Alternativa A:** esta alternativa maneja la posibilidad de construir una vivienda cuya ocupación en planta se adapte de la forma más racional posible a la "peculiar" morfología del área de Movimiento, pero sin agotar toda su ocupación.

**Alternativa B:** se opta por agotar al completo el área de movimiento en términos de ocupación.

La morfología de la propuesta es la generación de dos áreas de movimiento máxima en planta o de alineación máxima de la edificación. Una de las áreas será para uso residencial y otra para los usos auxiliares al residencial.

## 10 PROPUESTA DE MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO RELEVANTE EN EL MEDIO AMBIENTE

Una vez identificadas y valoradas las principales afecciones derivados del Plan Especial de ordenación urbana de la parcela de Amorebieta-Etxano, se procede a establecer



<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 26 de 30
<b>Cliente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

una propuesta de medidas preventivas y dirigidas a limitar, reducir o minimizar estas afecciones.

Se prestará especial atención a aspectos tales como los movimientos de maquinaria, producción de polvo y ruido, vertidos accidentales y gestión de residuos.

### 10.1 Medidas para el impacto acústico

Para la fase de obras al aire libre, será de aplicación la Directiva 2000/14/CE del Parlamento Europeo del Consejo, de 8 de mayo de 2000, relativa a la aproximación de las legislaciones de los Estados miembros sobre emisiones sonoras en el entorno debidas a las máquinas de uso al aire libre. Esta Directiva ha sido transpuesta a la legislación estatal, mediante el Real Decreto 212/2002, que regula las emisiones sonoras en el entorno decidas a determinadas máquinas al aire libre.

Se minimizarán los impactos sobre las viviendas, realizando un correcto mantenimiento de la maquinaria y vehículos participantes, con el objetivo de lograr las condiciones de sosiego para la población.

De igual forma, la Dirección de Obra deberá asegurarse de que se cumplan los horarios de actividad previstos.

El área de estudio carece de declaración de Zona de Protección Acústica Especial (ZPAE), en el que se dan las directrices en cuanto a medidas preventivas de contaminación acústica. Teniendo en cuenta que en zona urbana consolidada no se consideran viables pantallas acústicas de gran envergadura, se pretende garantizar que se cumplan los objetivos de calidad acústica en el espacio interior de las viviendas. En la siguiente tabla se presentan los objetivos mencionados y extraídos del Estudio de Impacto Acústico y de Vibraciones asociado al Plan Especial del emplazamiento situado en el barrio Larrea:

Uso del edificio (2)	Tipo de Recinto	Índices de ruido		
		$L_d$	$L_e$	$L_n$
Vivienda o uso residencial	Estancias	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Hospitalario	Zonas de estancia	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Educativo o cultural	Aulas	40	40	40
	Salas de lectura	35	35	35

Tabla nº3. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables al espacio interior habitable de edificaciones destinadas a viviendas, usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales.

<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 27 de 30
<b>Ciente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

*Fuente: Estudio de Impacto Acústico y de Vibraciones asociado al Plan Especial de calle Luis Urrengoetxea 31, Amorebieta (Bizkaia)*

## **10.2 Medidas para la gestión de residuos**

Para la gestión de los residuos generados, se cumplirá lo dispuesto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados. En el caso de que sea necesario, será necesario evaluarlos para determinar su naturaleza y destino. Además, los residuos de construcción y demolición se gestionarán en base a lo dispuesto en el Decreto 112/2012, de 26 de julio, que regula la producción de residuos de construcción y demolición. El proyecto básico y de ejecución deberá contener un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, que tendrá el contenido mínimo señalado en el Anexo I de dicho Decreto:

- a) Una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos y materiales de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, o norma que la sustituya.
- b) Las medidas para la prevención de residuos en la obra objeto del proyecto.
- c) Las operaciones de valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.
- d) Las medidas para la separación de los residuos en obra.
- e) La descripción de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. Así mismo se presentará plano de su emplazamiento dentro de la obra, los criterios utilizados para justificar dicho emplazamiento y las condiciones que deben satisfacerse obligatoriamente en caso de que se pretenda modificar su emplazamiento durante el transcurso de la obra. Cualquier modificación tanto de dichas instalaciones como de su emplazamiento requerirá autorización expresa de la dirección facultativa de la obra.
- f) Las prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.
- g) Una valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición que formará parte del presupuesto del proyecto en un capítulo independiente.
- h) Un inventario de los residuos peligrosos que se generarán.

Para los residuos peligrosos, los recipientes que contengan estos peligrosos cumplirán las normativas de seguridad establecidas en el artículo 13 del Real Decreto 833/1988, de 20

<b>Informe n°:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja n°:</b> 28 de 30
<b>Cliente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

de julio. Se mantendrán cerradas hasta su entrega al gestor para evitar pérdidas de contenido por vertido o evaporación.

Los residuos inertes se gestionarán de acuerdo con el Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos.

En general, se tendrán en cuenta los principios jerárquicos sobre la gestión de residuos y se aplicará el siguiente orden de prioridad:

1. Prevención
2. Preparación para la reutilización
3. Reciclado
4. Otro tipo de valorización, incluida la valoración energética
5. Eliminación

Los residuos únicamente podrán destinarse a eliminación si previamente queda debidamente justificado que su valoración no resulta técnica, económica o medioambientalmente viable.

### **10.3 Medidas para las emisiones atmosféricas**

Las medidas correctoras para minimizar los efectos en la calidad del aire tendrán como objetivo la prevención y corrección de las emisiones atmosféricas y la máxima eficiencia energética.

Con el objetivo de proteger la calidad del aire, las vías utilizadas por los camiones deberán mantenerse limpias, utilizando agua a presión. Con el fin de reducir las partículas en suspensión, se procederá al riego periódico de las zonas de erosión del suelo de la obra. La frecuencia de los regadíos dependerá del tiempo e intensidad de la actuación: habrá que regar más en los días calientes y secos, o en días de mucho viento.

Los vehículos de transporte de sobrantes irán cubiertos con lona, y su carga será previamente regada superficialmente. Se establecerá un proceso de limpieza periódica de los camiones y maquinaria móvil que evite el arrastre de partículas por las vías de comunicación próximas, evitando así la emisión de polvo en las inmediaciones. Además, se efectuará una revisión periódica y ajustada a la reglamentación técnica de inspección de vehículos, con el fin de evitar emisiones contaminantes.

### **10.4 Medidas para la protección de la fauna**

Como se ha redactado en el apartado 5.7, el arroyo San Bartolomé se encuentra dentro de los hábitats protegidos del visón europeo (*Mustela lutreola*), concretamente se considera tramo a mejorar del visón europeo, por lo que el plan propuesto estará

<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 29 de 30
<b>Cliente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

condicionado por el Decreto Foral 118/2006, de 19 de junio, por el que se aprueba el Plan de Gestión del Visón Europeo, *Mustela lutreola* (Linnaeus, 1761), en el Territorio Histórico de Bizkaia, como especie en peligro de extinción cuya protección exige medidas específicas.

Con respecto al presente Plan Especial de Ordenación Urbana, se deberán interrumpir las labores que puedan afectar al arroyo y su servidumbre durante el periodo crítico para la reproducción del visón europeo, comprendido entre el 15 de marzo y el 31 de julio.

### 10.5 Otras medidas

- Eficiencia en el ahorro y reutilización del agua durante la construcción. Se deberán prever las medidas adecuadas para alcanzar la máxima eficiencia, tanto en la fase de ejecución de las obras como en la fase de uso y explotación de lo edificado.
- Se señalarán adecuadamente las zonas de salida de camiones y/o maquinaria pesada.
- En caso de que sea necesario, se adoptarán sistemas de iluminación de reducido impacto lumínico adecuado al entorno circundante, de manera que se asegure la iluminación de los lugares comunes y minimice la contaminación lumínica ascendente. Las condiciones técnicas de diseño, ejecución y mantenimiento de las instalaciones de alumbrado exterior se regirán de acuerdo al Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias.
- En el caso de que haya quedas, se procederá a la determinación de nivel de vibraciones de acuerdo con la normativa vigente; Real Decreto 1397/2007, evaluadas conforme al procedimiento establecido en su anexo IV.
- Al finalizar las obras, será indispensable devolver la adecuada funcionalidad de toda la calle.

## 11 MEDIDAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN

El objetivo general del Programa de Vigilancia Ambiental es mantener un correcto seguimiento, vigilancia y control de los impactos ambientales, así como su corrección.

Dentro de este objetivo, se señalan los siguientes:

- Verificar la evolución y alcance de los impactos producidos, tanto en fase de obras como en explotación, de forma que se cumplan las medidas correctoras previstas y sus impactos ambientales.
- Comprobar que los impactos producidos por la obra son los previstos y a su vez, detectar posibles impactos no previstos, para aplicar las medidas correctoras que sean precisas.
- Comprobar la adecuada implantación y la eficiencia de las medidas correctoras propuestas y establecer nuevas medidas en caso de que las medidas propuestas no sean suficientes.
- Asesorar a la Dirección de Obras en aspectos ambientales del proyecto.



<b>Informe nº:</b> 2021217	<b>EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>Hoja nº:</b> 30 de 30
<b>Ciente:</b> ALAYN CARRASCO GUTIERREZ		<b>Edición:</b> 3 <b>Fecha:</b> marzo 2022

A continuación, se enumeran los controles más importantes a tener en cuenta:

- Se comprobará que el proyecto de edificación y urbanización contienen toda la documentación y estudios específicos necesarios. Antes de iniciar las obras de construcción, deberá solicitarse en el ayuntamiento la licencia de obras.
- Se vigilará que en las obras todos los residuos se recogen y se gestionan de forma adecuada. Se cumplirá con la normativa aplicable en la gestión de residuos, con un cuidado especial a los residuos de construcción y demolición que presentan su propia normativa.
- Se vigilará y controlará el tratamiento de aceites usados, grasas, hidrocarburos y residuos en general.
- Se realizará un control sobre los objetivos del Plan Especial; se comprobará que la superficie de actuación no excede la proyectada, que no se abren nuevos accesos ni se entra en otras zonas.
- Se controlará durante la fase de obras, que no se producen efluentes incontrolados. Para ello, deberán realizarse correctamente las operaciones de mantenimiento de maquinaria.
- Se supervisará que la maquinaria implicada en las obras realiza las limpiezas de ruedas necesarias para evitar cualquier afección a las aguas de escorrentía.
- Se realizará un seguimiento y control de las actuaciones que puedan incidir sobre la integridad urbanística colindante.
- Se vigilará que se cumple con la normativa aplicable para el control de la calidad atmosférica y acústica.
- Se controlará que el nivel sonoro máximo no supere la legislación vigente. Se valorarán los objetivos de calidad acústica para ruido aplicable a medio exterior según la normativa de aplicación, Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica en la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- Se procurará que los accesos y la calzada estén en condiciones correctas para el paso de los vecinos y vehículos.
- Se vigilará que, una vez terminadas las obras, todos los residuos se recogen y se gestionan de forma adecuada.

## 12 EQUIPO REDACTOR

El presente informe ha sido redactado por personal de TEKNIMAP E+MA.



Fdo. ITZIAR GARRIDO MARTINEZ  
Grado en Ingeniería Ambiental  
DNI: 45950279M



VºB FELIPE GUIASOLA RON  
Director Gerente  
DNI: 15369639G